

# Zámenná zmluva

ktorú uzatvorili:

**Zamieňajúci A** : **Obec Horný Lieskov, IČO: 00623695**, Horný Lieskov č. 155,  
018 21 Dolný Lieskov  
zastúpená zástupcom starostu obce p. **Miroslavom Košťalom**,

**Zamieňajúci B** : **Štefan Križan rod. Križan**,  
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
bytom Horný Lieskov č. 30, 018 21 Dolný Lieskov

**Zamieňajúci C** : **Ivan Hároník rod. Hároník**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
**a manž. Eva Hároníková rod. Barošová**,  
nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
obaja bytom Nemocničná 990/7, 017 01 Považská Bystrica

## I.

Zamieňajúci A: Obec Horný Lieskov je na základe zápisu na liste vlastníctva  
č. 1 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:  
**KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha** o výmere **233 m<sup>2</sup>**.

Zamieňajúci B: Štefan Križan rod. Križan je na základe zápisu na liste vlastníctva  
č. 983 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti –  
pozemku:  
**KN C parc. č. 637/69 – orná pôda** o výmere **911 m<sup>2</sup>**.

Zamieňajúci C: Ivan Hároník rod. Hároník a manž. Eva Hároníková rod. Barošová sú na  
základe zápisu na liste vlastníctva č. 884 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučnými vlastníkmi  
v podiele 1/1 v BSM nehnuteľnosti – pozemku:  
**KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha** o výmere **503 m<sup>2</sup>**.

Geometrickým plánom č. 84/2020 geodeta Eduarda Šveca, autorizačne overeným Ing. Petrom Liškom  
a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-  
1050/2020 boli pozemky:

**KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha** o výmere **233 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 637/69 – orná pôda** o výmere **911 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha** o výmere **503 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horný Lieskov zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené  
a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha** o výmere **524 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 30 m<sup>2</sup> z KN C parc.  
č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup> a diel č. 6 GP o výmere 494 m<sup>2</sup> z pozemku KN C parc. č.  
637/94 – ostatná plocha o výmere 503 m<sup>2</sup>),

**KN C parc. č. 637/102 – ostatná plocha** o výmere **30 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 30 m<sup>2</sup> z pozemku  
KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup>),

**KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha** o výmere **182 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 173 m<sup>2</sup> z pozemku KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup> a diel č. 5 GP o výmere 9 m<sup>2</sup> z pozemku KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha o výmere 503 m<sup>2</sup>),

**KN C parc. č. 637/103 – orná pôda** o výmere **9 m<sup>2</sup>** (diel č. 4 GP o výmere 9 m<sup>2</sup> z pozemku KN C parc. č. 637/69 – orná pôda o výmere 911 m<sup>2</sup>).

## II.

Zamieňajúci A: Obec Horný Lieskov si vzájomne so zamieňajúcim B: Štefanom Križanom rod. Križanom a zamieňajúcim C: Ivanom Háronikom rod. Háronikom a manž. Evou Hároníkovou rod. Barošovou zamieňajú nehnuteľnosti:

**KN C parc. č. 637/102 – ostatná plocha** o výmere **30 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 637/103 – orná pôda** o výmere **9 m<sup>2</sup>**

**diel č. 1 GP** o výmere **30 m<sup>2</sup>** z KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup>

k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha** o výmere **524 m<sup>2</sup>**

**diel č. 5 GP** o výmere **9 m<sup>2</sup>** z pozemku KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha o výmere 503 m<sup>2</sup>

k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha** o výmere **182 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horný Lieskov nasledovne:

Do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 zamieňajúceho A: Obce Horný Lieskov prípadne novovytvorený pozemok:

**KN C parc. č. 637/103 – orná pôda** o výmere **9 m<sup>2</sup>**

**diel č. 5 GP** o výmere **9 m<sup>2</sup>** z pozemku KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha o výmere 503 m<sup>2</sup>

k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha** o výmere **182 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horný Lieskov.

Do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 zamieňajúceho B: Štefana Križana rod. Križana prípadne novovytvorený pozemok:

**KN C parc. č. 637/102 – ostatná plocha** o výmere **30 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horný Lieskov.

Do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do BSM zamieňajúceho C: Ivana Hároníka rod. Hároníka a manž. Evy Hároníkovej rod. Barošovej prípadne:

**diel č. 1 GP** o výmere **30 m<sup>2</sup>** z KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup>

k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha** o výmere **524 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horný Lieskov.

## III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov bez povinnosti ďalšej finančnej náhrady.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra a s vyhotovením zámennej zmluvy budú znášať zamieňajúci rovnakým dielom.

## IV.

Zamieňajúci A: Obec Horný Lieskov, zamieňajúci B: Štefan Križan rod. Križan a Zamieňajúci C: Ivan Hároník rod. Hároník a manž. Eva Hároníková rod. Barošová ručia za vlastníctvo, bezbremenosť a nespornosť, prehlasujú, že stav nehnuteľností dobre poznajú a že si nevymienili osobité vlastnosti prevodu.

## V.

Na základe doterajšieho právneho stavu a po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A:  
k.ú. Horný Lieskov

**KN C parc. č. 637/103 – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>**  
**KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>**

LV B: **Obec Horný Lieskov, IČO: 00623695**, Horný Lieskov č. 155, 018 21 Dolný Lieskov  
**v podiele 1/1**

LV C,D: *Bez zápisu*

LV A:  
k.ú. Horný Lieskov

**KN C parc. č. 637/102 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>**

LV B: **Štefan Križan rod. Križan**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytom  
Horný Lieskov č. 30, 018 21 Dolný Lieskov

**v podiele 1/1**

LV C,D: *Bez zápisu*

LV A:  
k.ú. Horný Lieskov

**KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha o výmere 524 m<sup>2</sup>**

LV B: **Ivan Hároník rod. Hároník**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a **manž. Eva Hároníková rod. Barošová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], obaja bytom Nemocničná 990/7, 017 01 Považská Bystrica

**v podiele 1/1 do BSM**

LV C,D: *Bez zápisu*

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak tohto ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v **6 exemplároch**, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad účastníci týmto splnomocňujú Obec Horný Lieskov, zastúpenú zástupcom starostu obce p. Miroslavom Košťalom k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horný Lieskov, zastúpená zástupcom starostu obce p. Miroslavom Košťalom takéto splnomocnenie prijíma.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou opráv, uvedených v predchádzajúcom odseku.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V ..... dňa.....

.....  
Zamieňajúci A  
Obec Horný Lieskov  
zastúpená zástupcom starostu obce  
Miroslavom Košťalom

.....  
Zamieňajúci B  
Štefan Križan

.....  
Zamieňajúci C  
Ivan Hároník, Eva Hároníková

**Návrh na vklad  
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

**Obec Horný Lieskov, IČO: 00623695**, Horný Lieskov č. 155, 018 21 Dolný Lieskov  
zastúpená zástupcom starostu obce p. **Miroslavom Košťalom**

Okresný úrad Pov. Bystrica  
Katastrálny odbor  
Partizánska 7  
017 01 Považská Bystrica

Podpísaný účastník zámennej zmluvy navrhujem Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Jedná sa o nehnuteľnosti v katastrálnom území Horný Lieskov  
list vlastníctva č. 1, 983 a 884

**KN C parc. č. 637/103 – orná pôda** o výmere **9 m<sup>2</sup>**  
**diel č. 5 GP** o výmere **9 m<sup>2</sup>** z pozemku KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha o výmere 503 m<sup>2</sup>  
k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha** o výmere **182 m<sup>2</sup>**  
v prospech Obce Horný Lieskov v podiele 1/1

**KN C parc. č. 637/102 – ostatná plocha** o výmere **30 m<sup>2</sup>**  
v prospech Štefana Križana rod. Križana

**diel č. 1 GP** o výmere **30 m<sup>2</sup>** z KN C parc. č. 637/74 – ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup>  
k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 637/94 – ostatná plocha** o výmere **524 m<sup>2</sup>**  
v prospech Ivana Hároníka rod. Hároníka a manž. Evy Hároníkovej rod. Barošovej  
v podiele 1/1 do BSM

vytvorené geometrickým plánom č. 84/2020 geodeta Eduarda Šveca, autorizačne overeným Ing. Petrom Liškom a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-1050/2020

Uvedené nehnuteľnosti prípadnú účastníkom zámennej zmluvy do vlastníctva tak ako je to uvedené v čl. II. tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Darovacia zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Horný Lieskov:

<http://www.lieskov.sk/> dňa: 25.02.2021

V ..... dňa .....

Prílohy:

2x zámenná zmluva

kolok 66 €

1x geometrický plán č. 84/2020-G1-1050/2020

1x výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

.....  
Obec Horný Lieskov  
Miroslav Košťál  
zástupca starostu obce